

COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE
 Provincia di Venezia

Al responsabile dello Sportello Unico per
 l'Edilizia del Comune di
NOVENTA DI PIAVE (VE)

Oggetto: Denuncia di inizio attività edilizia (DIA) – PIANO CASA

Ai sensi art. 22-23 DPR 06/06/2001 N°380 e s.m.i., L.R. 08/07/2009 n.,14, Delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 29/10/2009.

Il sottoscritto nato a il,
 residente in, Via n°, C.F.:, nella sua
 qualità di

Il sottoscritto nato a il,
 residente in, Via n°, C.F.:, nella sua
 qualità didell'immobile ubicato in Via
 n° scala ... interno ... di cui ai mappali n° del Foglio N.C.E.U., ricompreso
 nella ZTO dal vigente strumento urbanistico generale e nel Piano Attuativo denominato

COMUNICA

che, ai sensi e per gli effetti degli art. 22-23 del D.P.R. 06/06/2001 n°380 e s.m.i., della L.R. 08/07/2009 n.14 e della Delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 29/10/2009, trascorsi trenta giorni (30 gg.) dalla data di assunzione della presente al protocollo comunale, darà inizio agli interventi edilizi descritti di seguito, consistenti in _____

e compresi nella tipologia corrispondente alla casella barrata nell'elenco che segue:

art. 2	Comma 1	? Ampliamento del 20% del volume di edifici residenziali esistenti.
		? Ampliamento del 20% della superficie coperta di edifici esistenti con destinazione diversa da quella residenziale.
	Comma 5	? Ampliamento del 30% del volume di edifici residenziali esistenti, utilizzando fonti di energia rinnovabile con potenza non inferiore a 3 KWh.
		? Ampliamento del 30% della superficie coperta di edifici esistenti con destinazione diversa da quella residenziale , utilizzando fonti di energia rinnovabile con potenza non inferiore a 3 KWh.
art. 3	Comma 2	? Integrale demolizione e successiva ricostruzione con aumento , fino al 40% del volume degli edifici con destinazione residenziale , siti in zona propria, utilizzando tecniche costruttive di cui alla L.R. 09/03/2007 n.4.
		? Integrale demolizione e successiva ricostruzione con aumento , fino al 40% della superficie coperta di edifici esistenti con destinazione diversa da quella residenziale , siti in zona propria, utilizzando tecniche costruttive di cui alla L.R. 09/03/2007 n.4.
	Comma 3	? Integrale demolizione e successiva ricostruzione con aumento , fino al 50% del volume degli edifici con destinazione residenziale , siti in zona propria, utilizzando tecniche costruttive di cui alla L.R. 09/03/2007 n.4, e attuando l'intervento medesimo con ricomposizione planivolumetrica mediante piano attuativo ai sensi della L.R. 11/04.
		? Integrale demolizione e successiva ricostruzione con aumento , fino al 50% della superficie coperta di edifici esistenti con destinazione diversa da quella residenziale , siti in zona propria, utilizzando tecniche costruttive di cui alla L.R. 09/03/2007 n.4, e attuando l'intervento medesimo con ricomposizione planivolumetrica mediante piano attuativo ai sensi della L.R. 11/04. utilizzando fonti di energia rinnovabile con potenza non inferiore a 3KWh
art. 5	Comma 1	? Pensiline e tettoie realizzate su immobili esistenti , alla data del 17/07/2009, e finalizzate all'installazione di impianti solari e fotovoltaici, come definita dalla normativa statale, di tipo integrato o parzialmente integrato, con potenza non superiore a 6 KWp.
art. 9	Comma 9	? Aumento della superficie utile di pavimento dell'immobile, all'interno del volume autorizzato, nel rispetto dei parametri igienico-sanitari previsti dalla normativa vigente

DICHIARA

Che l'immobile oggetto d'intervento, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 26/09 (barrare nella casella interessata):

<input type="checkbox"/> non è destinato a prima abitazione	
<input type="checkbox"/> è destinato a prima abitazione del proprietario	<input type="checkbox"/> ha attualmente la residenza in detto immobile; <input type="checkbox"/> si obbliga a stabilire la residenza in detto immobile ed a mantenerla per 24 mesi dall'entrata in vigore della L.R. 14/09;
<input type="checkbox"/> è destinato a prima abitazione dei familiari del proprietario	<input type="checkbox"/> hanno attualmente la residenza in detto immobile; <input type="checkbox"/> si obbligano a stabilire la residenza in detto immobile ed a mantenerla per 24 mesi dall'entrata in vigore della L.R. 14/09;

Ai fini delle rispettive responsabilità, dichiara che:

1. **Il progettista** dell'intervento sopraindicato è, C.F.:
....., iscritto all'Albo/Ordine della Provincia di
..... al n°, con Studio in Via
..... n° Tel. N° e-mail.....;
2. **Il direttore dei lavori** dell'intervento sopraindicato è, C.F.:
....., iscritto all'Albo/Ordine della Provincia di
..... al n°, con Studio in Via
..... n° Tel. N° e-mail.....;
3. **L'esecutore** dell'intervento sopraindicato è (4), C.F.:
....., P.IVA:, con sede in
Via..... n° Tel. N°

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- Relazione tecnico descrittiva del progettista di asseverazione dell'intervento riportata di seguito (7);
- Copia titolo di proprietà o dichiarazione dell'avente titolo;
- N.1 copia** degli elaborati grafici contenenti:
 - 1) Estratto di mappa aggiornato;
 - 2) Estratto del P.R.G.C. vigente e/o in variante;
 - 3) Planimetria in scala 1:500 o 1:200 riportante:
 - a) Individuazione del fabbricato nel lotto con indicate le distanze dai confini di proprietà, dai fabbricati limitrofi presenti nel lotto di proprietà e nelle proprietà confinanti, dalle strade e da aree di vincolo e/o rispetto;
 - b) Sistemazione dei percorsi interni, pedonali e carrai, ed individuazione dei parcheggi ai sensi della L. 122/90;
 - c) rappresentazione dello schema fognario esistente e in variante; d)
 - d) sistemazione del verde privato, ove richiesto;
 - 4) Piante del fabbricato, in scala 1:100, con indicate le destinazioni d'uso, superfici, volumi e rapporti di illuminazione dei singoli vani;
 - 5) Sezioni quotate necessarie ad individuare l'andamento altimetrico del fabbricato;
 - 6) Pianta della copertura;
 - 7) Prospetti di tutti i lati del fabbricato;
 - 8) Eventuale tavola comparativa nella quale siano evidenziate le modifiche con i colori convenzionali;
 - 9) Eventuali particolari costruttivi in scala adeguata;
 - 10) Eventuale documentazione fotografica;
- Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria pari a:
 1. € **130,00** per opere di nuova costruzione, ristrutturazione edilizia o ampliamento fino a 400 mc;
 2. € **180,00** per opere di nuova costruzione, ristrutturazione edilizia o ampliamento fino a 1000 mc;
 3. € **230,00** per opere di nuova costruzione, ristrutturazione edilizia o ampliamento fino a 2000 mc;
 4. € **400,00** per opere di nuova costruzione, ristrutturazione edilizia o ampliamento fino a 5000 mc;
 5. € **515,00** per opere di nuova costruzione, ristrutturazione edilizia o ampliamento oltre i 5000 mc.

effettuato alla Tesoreria Comunale presso la Cassa di Risparmio di Venezia Agenzia di Noventa di Piave, o in alternativa mediante bonifico bancario: - Cassa di Risparmio di Venezia, Filiale di San Donà di Piave (VE), Via C. Battisti n. 3, CIN: C - ABI: 06345 - CAB: 36280 - C/C 100000302059 - COD. IBAN: IT33 C 06345 36280 100000302059 -, oppure sul c/c Postale n° 15420300 intestato al Comune di Noventa di Piave – Servizio Tesoreria.

Allega inoltre, ricorrendone i presupposti:

- Elaborati, relazione e dichiarazione di conformità per eliminazione barriere architettoniche (L 13/89);
- Progetto impianti (D.M.37/08);
- Progetto e relazione per contenimento consumi energetici (**legge 10/91 e s.m.i. DLgs. 192/05 e s.m.i.**);
- Denuncia dei cementi armati o a struttura metallica (art. 4 legge n. 1086/71);
- D.U.R.C. certificato di regolarità contributiva della ditta esecutrice;

- Dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, del contratto collettivo stipulato applicato ai lavoratori dipendenti sottoscritta dalla ditta esecutrice;
- Autodichiarazione dell'impresa esecutrice ai sensi dell'art.90 comma 9 del D.Lgs n.81/2008 e s.m.i.;
- Copia iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato;
- Modello ISTAT debitamente compilato (solo per nuove costruzioni ed ampliamenti) scaricabile dal sito internet <https://indata.istat.it/edilizia>;
- Autorizzazione A.N.A.S (oppure _____) per distanza dalle strade o apertura nuovi accessi carrai;
- Nulla osta dei Vigili del Fuoco per la prevenzione incendi;
- Copia provvedimento BB.AA. / Nulla Osta Soprintendenza;
- Parere A.U.L.S.S. qualora tale parere comporti valutazioni tecnico discrezionali;
- Calcolo contributo di costruzione o in alternativa richiesta di calcolo;
- Attestazione versamento contributo di costruzione;
- Attestazione versamento monetizzazione parcheggi;
- Attestazione versamento contributo ex art.84, LR 61/85;
- Altro _____

Il/I Denunciante/i _____

_____, li _____

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto nella qualità di progettista dell'intervento di cui alla presente denuncia, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, della L.R. 08/07/2009 n.14 e della Delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 29/10/2009

A S S E V E R A

- a) la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, così come integrati dalle L.R. 14/2009 e 26/2009, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.**
- b) che ai fini di quanto disposto dal D.Lgs n. 42/04 (Testo unico disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali) e s.m.i.:**
 - ? l'immobile non è sottoposto a vincoli;
 - ? si allega copia del provvedimento BB.AA./Nulla Osta Soprintendenza competente;
 - ? si richiede l'attivazione della Conferenza di Servizi prevista dall'art. 1 c. 10 L. n. 443/2001;
- c) che l'intervento comporta:**

	? l'installazione	? la trasformazione
	? l'adeguamento	? altro
degli impianti:	? Elettrico	? Termico
		? Idrico-sanitario
		? altro

e che pertanto, ai fini del disposto dell'art. 5 del D.M. 22/01/2008 n. 37

 - ? E' obbligatoria la redazione del progetto degli impianti;
 - ? Non e' obbligatoria la redazione del progetto degli impianti;
- d) Ai fini del disposto dell'art. 28 della Legge 10/91 (Risparmio Energetico) e D.Lgs. 192/2005 e s.m.i.:**
 - ? viene depositato il calcolo delle dispersioni ed il progetto di contenimento dei consumi, con necessarie verifiche di legge, stabiliti dalla Legge 09.01.1991 n.10, dal D.P.R. 26.08.1993 n. 412, dal D.M. 01.12.1975, dal Decreto L.gs. 19.08.2005 n.192 come modificato e integrato dal D.Lgs. n.311/2006;
 - ? non ricorre il presupposto;
- e) Ai fini della Legge n° 1086/71 (Denuncia delle opere in C.A.):**
 - ? necessita il rilascio, da parte del Comune, dell'attestazione dell'avvenuto deposito della documentazione relativa al calcolo delle strutture in c.a. ed a struttura metallica;
 - ? non ricorre il presupposto;
- f) Ai fini della Legge 13/89 (Eliminazione delle barriere architettoniche) e del relativo Regolamento di attuazione D.M. n° 236/89:**

- ? l'intervento è soggetto alle norme di cui sopra e permette di conseguire:
 - ? accessibilità
 - ? visitabilità
 - ? adattabilità
 come da schemi dimostrativi allegati;
- ? non ricorre il presupposto;

g) In conformità alle vigenti norme e disposizioni in materia di sicurezza antincendio:

- ? non necessita l'esame ed il parere preventivo dei Vigili del Fuoco;
- ? si allega nulla-osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

h) L'intervento oggetto della D.I.A. viene realizzato fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi.

i) ai sensi dell'art. 23 comma 2 del D.P.R. 380/01, che i lavori saranno completati entro il termine massimo di validità fissato in anni tre, impegnandosi a comunicare la data di ultimazione dei lavori e ad emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.

j) Il fabbricato scarica su :

- ? fognatura comunale con depuratore
- ? impianto di sub-irrigazione
- ? fognatura comunale senza depuratore
- ? fosso

k) In particolare dichiara che (solo per interventi sull'esistente):

1. La rappresentazione dello stato di fatto nei disegni allegati corrisponde esattamente alla realtà sia con riguardo alle destinazioni d'uso che a tutte le misure indicate e non presenta difformità da quanto autorizzato;
2. Il fabbricato esistente è stato legittimamente realizzato/modificato in conformità alla Licenza/Autorizzazione/Concessione Edilizia n. _____ del _____, alla Denuncia di Inizio Attività prot. n. _____ presentata in data _____, al Condono Edilizio (Legge 47/85 e 724/94) n. _____ rilasciato in data _____, al Permesso di costruire n. _____ rilasciato in data _____, asseverazione opere interne in data _____;
3. Le opere sopra citate riguardano immobile realizzato anteriormente alla vigenza della L. 1150/42 ;

l) Dichiara inoltre di aver accertato che la ditta richiedente è in possesso di idoneo titolo ad edificare;

m) Agli effetti dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/01, dalla data odierna, il sottoscritto tecnico progettista assume la qualità di persona incaricata di un pubblico servizio ai sensi della Legge penale, dichiara inoltre di essere a conoscenza che in caso di dichiarazioni mendaci non veritiere nella presente relazione asseverata e nella descrizione lavori e grafici allegati, l'Amministrazione Comunale ne darà comunicazione al competente Ordine Professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari.

La presente relazione di asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione individuata nell'elenco che precede, nonché alla seguente descrizione dei lavori da eseguire:

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEI LAVORI:

.....

(Vedi anche Relazione ed elaborati grafici allegati)

Il Progettista _____
 (timbro e firma)

Il Direttore dei Lavori _____
 (timbro e firma)

L'Impresa Esecutrice _____
 (timbro e firma)

_____, li _____

Informativa relativa al trattamento dei dati

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs.196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) il Comune di Noventa di Piave, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, desidera informarLa che:

- i suoi dati personali, verranno gestiti nel completo rispetto dei principi dettati dal Codice in materia di protezione dei dati personali (D. Lgs. 196/2003).
- il conferimento dei suoi dati personali ha natura obbligatoria in quanto indispensabile per attivare il procedimento;
- i suoi dati potranno essere comunicati ad altri enti e/o Società in base alle disposizioni normative in vigore;

La informiamo infine che potrà avvalersi dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs.196/2003.

Titolare di trattamento è il Comune di Noventa di Piave.

L'informativa completa è disponibile presso tutti gli sportelli degli Uffici Comunali o sul sito internet del comune: **www.comune.noventadipiave.ve.it**

Note:

E' da ricordare che almeno una copia, vistata dal Comune, deve essere conservata in cantiere per eventuali controlli.

Devono essere compilati anche i dati relativi alla tabella sotto riportata.

(1) Per superficie utile abitabile si intende la superficie di pavimento dell'alloggio esclusi muri perimetrali ed interni e la superficie della scala interna di collegamento;

(2) Per superficie non residenziale si intendono le superfici di pavimento dei locali accessori esterni all'abitazioni: cantinole, soffitte, terrazze, portici, terrazze, garage, ingressi condominiali;

Per volumi utile e non residenziale si intende lo spazio determinato rispettivamente dalle superficie utili e non residenziali, moltiplicato per l'altezza interna dei locali

(3) compilare anche i dati relativi al volume;;

(4) Per gli interventi di ampliamento devono essere compilati solo i dati relativi all'ampliamento;

(5) per gli interventi di ristrutturazione (anche mediante demolizione e ricostruzione) ed ampliamento bisogna compilare i dati relativi allo stato attuale e di progetto.

STATO ATTUALE (5)**Edifici residenziali**

Superficie utile abitabile (1)

Classi di superficie	Alloggi (n.)	Superficie utile abitabile (mq.)	Volume utile abitabile (mc.)
≤ 95			
> 95 ? 110			
> 110 ? 130			
> 130 ? 160			
> 160			
Totale			

Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (2)

Destinazioni	Superficie netta di servizi (mq.)	Altezza (mt.)	Volume utile (mc.)
Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, c.t.			
Autorimesse singole e collettive			
Androni d'ingresso e porticati			
Logge e terrazze			
Totale			
	x 0,60 =		x 0,60 =

Edifici non residenziali

Destinazione d'uso	Superficie utile mq.	Superficie lorda mq.	Volume utile mc.
Turistico (3)			
Commerciale			
Direzionale			
Produttivo			
Agricola			

STATO DI PROGETTO (4) (5)**Edifici residenziali**

Superficie utile abitabile (1)

Classi di superficie	Alloggi (n.)	Superficie utile abitabile (mq.)	Volume utile abitabile (mc.)
≤ 95			
> 95 ? 110			
> 110 ? 130			
> 130 ? 160			
> 160			
Totale			

Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (2)

Destinazioni	Superficie netta di servizi (mq.)	Altezza (mt.)	Volume utile (mc.)
Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, c.t.			
Autorimesse singole e collettive			
Androni d'ingresso e porticati			
Logge e terrazze			
Totale			
	x 0,60 =		x 0,60 =

Edifici non residenziali

Destinazione d'uso	Superficie utile mq.	Superficie lorda mq.	Volume utile mc.
Turistico (3)			
Commerciale			
Direzionale			
Produttivo			
Agricola			