



COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE
Provincia di Venezia

Protocollo Nr. 8488

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

Nr. 38 del 28/04/2009

OGGETTO: DELIBERA DI INDIRIZZO INERENTE LE VALUTAZIONI DA PROPORRE A SEGUITO DELL'ATTIVITÀ DI CONCERTAZIONE SVOLTA E DELLE PROPOSTE PERVENUTE DA PARTE DI SOGGETTI PRIVATI

L'anno **duemilanove**, addì **ventotto** del mese di **aprile** alle ore **17.00**, nella **Residenza Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto Comunale, si è riunito, sotto la presidenza del **Sindaco Alessandro Nardese**, la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Il Segretario Comunale dr. Alessandro Rupil.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Presente</u>
NARDESE Alessandro	Sindaco	SI
VOLTAREL Graziano	Vice Sindaco	SI
MERLI dr. Gaetano Loris	Assessore	NO
BUFFOLO Stefano Maria	Assessore	SI
MARIAN Claudio	Assessore	NO
BENETTA Augusto	Assessore	SI

PRESENTI: 4

ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: DELIBERA DI INDIRIZZO INERENTE LE VALUTAZIONI DA
PROPORRE A SEGUITO DELL'ATTIVITÀ DI CONCERTAZIONE
SVOLTA E DELLE PROPOSTE PERVENUTE DA PARTE DI SOGGETTI
PRIVATI**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- *con delibera di Giunta Comunale 31 in data 27/02/2007 è stato approvato il Documento preliminare alla redazione del P.A.T. ai sensi della L.R. 11/2004;*
- *con delibera di C.C. 19 in data 11/04/2007 è stato informato il Consiglio Comunale;*
- *il Comune di Noventa di Piave ha avviato la redazione del Piano di Assetto del Territorio Comunale, approvandone il Documento Preliminare e l'Accordo di Pianificazione con Delibera della Giunta Comunale n. 66 del 08.05.2007;*
- *l'accordo di pianificazione, come previsto in merito alla procedura concertata con la Regione e la Provincia di Venezia ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004, è stato sottoscritto in data 05.03.2008;*
- *in seguito all'approvazione del documento preliminare e alla prevista pubblicazione sono pervenute diverse proposte che l'Amministrazione ritiene opportuno valutare anche alla luce della normativa vigente in materia;*

Valutato che alcune delle proposte di modifica pervenute richiedono una modifica al documento preliminare approvato e ritenuto di procedere, come previsto dalla Legge (art. 6 L.R. 11/2004), ad eventuali accordi tra soggetti pubblici e privati, al fine di consentire la predisposizione di uno strumento che esprima e coordini al meglio le esigenze pubbliche e quelle private;

Dato atto che l'articolo 6 della L.R. 11/2004 prevede che:

- *i comuni, le province e la regione, nei limiti delle competenze di cui alla presente legge, possono concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico.*
- *gli accordi di cui al punto precedente sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi.*
- *l'accordo costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione. L'accordo è recepito con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato.*
- *per quanto non disciplinato dalla legge 11/2004, trovano applicazione le disposizioni di cui all'articolo 11, commi 2 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni."*

Ritenuto di individuare tra gli interventi di rilevante interesse pubblico da porre a carico dei soggetti proponenti quelli che rientrano in particolare negli obiettivi previsti nell'ambito delle linee programmatiche del Sindaco;

Richiamata la L.R. 11/2004 e s.m.i. e gli atti di indirizzo collegati;

Visto l'art. 48 del D.lgs. n°267/2000;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dei Servizi Tecnici;

Visto il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dei Servizi Finanziari;

Visto il parere di conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari espresso dal Segretario Comunale;

Con votazione palese unanime

DELIBERA

1. di stabilire, per i motivi esposti in premessa, il seguente atto di indirizzo finalizzato alla definizione degli obiettivi di qualità che possono essere oggetto di proposte di accordo di pianificazione da parte di soggetti privati, ai sensi dell'art. 6 della Lr 11/2004, nell'ambito dell'attività di concertazione:
 - **Fisici:** miglioramento della qualità delle acque, sotterranee o superficiali, dell'aria – riduzione impatto del traffico – riduzione dei rischi idraulici.
 - **Ambientali:** miglioramento della continuità ecosistemica, creazione di corridoi ecologici utilizzando i frammenti di habitat esistenti ed organizzandoli in rete; formazione di ambiti di forestazione con funzione di riequilibrio ecologico e riduzione degli impatti del sistema infrastrutturale e produttivo sull'ambiente e sugli insediamenti residenziali.
 - **Paesaggistici:** rimozione di edifici incongrui che compromettono la percezione di particolari edifici di valore architettonico, o paesaggistico, di particolari con visuali, contesti figurativi o itinerari di visita; recupero di paesaggi degradati;
 - **Territoriali:** miglioramento della qualità del tessuto edilizio (sistemazione del centro urbano del Capoluogo e delle frazioni) e dei relativi servizi pubblici (edilizia pubblica ed in particolare l'edilizia scolastica e sportiva); recupero delle zone dismesse o di degrado; delocalizzazione di attività improprie o a rischio; valorizzazione delle diverse funzioni pubbliche e private; localizzazione di insediamenti residenziali in contesti di completamento del tessuto edilizio residenziale.
 - **Strategici:** realizzazione di infrastrutture viarie di rilevante interesse comunale, attivazione di particolari interventi di recupero urbano, come occasione per l'innescare di processi di riqualificazione urbana che vadano oltre il limite ristretto del campo di intervento; localizzazione di attività direzionali, commerciali e di servizio funzionali al rafforzamento del magnete definito «Cardine Europeo».
2. di dare atto che:
 - gli accordi di pianificazione afferenti al Piano degli Interventi saranno oggetto di una valutazione di congruità economico-finanziaria che verifichi il soddisfacimento dell'interesse pubblico in relazione agli obiettivi di qualità precedentemente definiti;
 - si considererà soddisfatto l'interesse pubblico se la quota relativa al vantaggio pubblico sia almeno pari ad una volta e mezza quello privato: il vantaggio pubblico derivante dalla trasformazione urbanistica non dovrà essere inferiore al 60% dell'incremento di valore complessivo, avendo riguardo sia agli aspetti fisici, sia a quelli ambientali, paesaggistici, territoriali e strategici.
 - al fine della valutazione dell'incremento atteso del valore economico del bene immobile per effetto del recepimento della proposta presentata, si assumerà la differenza tra il valore di mercato dell'area trasformata per effetto della richiesta di modifica di destinazione d'uso valutata dall'Amministrazione comunale sulla base di stima peritale ed il valore dell'immobile prima della richiesta trasformazione urbanistica;
3. di dare atto che il Sindaco ed il Responsabile di P.O. Servizi Tecnici, coadiuvati dal professionista incaricato alla redazione del P.A.T., e per quanto di propria competenza, valutino il rilevante interesse pubblico delle proposte che saranno presentate da parte di soggetti privati, di quanto individuato con il presente atto;
4. di demandare al Responsabile di P.O. Servizi Tecnici gli adempimenti collegati alla presente deliberazione tra i quali l'invio del presente atto ai soggetti che hanno già presentato richieste rientranti negli obiettivi sopra indicati, al fine di consentire agli stessi una valutazione complessiva degli oneri previsti e all'Amministrazione di verificare l'opportunità o meno di modificare le valutazioni già espresse nel documento preliminare approvato.

**OGGETTO: DELIBERA DI INDIRIZZO INERENTE LE VALUTAZIONI DA
PROPORRE A SEGUITO DELL'ATTIVITÀ DI CONCERTAZIONE
SVOLTA E DELLE PROPOSTE PERVENUTE DA PARTE DI SOGGETTI
PRIVATI**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Noventa di Piave, 28/04/2009

Il Responsabile di P.O.
F.to arch. Nicoletta Modanese

PARERE DI CONFORMITÀ

Si esprime parere di conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari, ai sensi dell'art. 97, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Noventa di Piave, 28/04/2009

Il Segretario Comunale
F.to dr. Alessandro Rupil

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Alessandro Nardese

Il Segretario Comunale
F.to dr. Alessandro Rupil

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 15/05/2009 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
F.to dr. Alessandro Rupil

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to dr. Alessandro Rupil

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Comune di Noventa di Piave,

Il Responsabile di P.O. Affari Generali
Donatella Maschietto