

COPIA



COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE

Provincia di Venezia

DETERMINAZIONE N.	322
Visto Contabile - Esecutività	25/03/2010
Visto Responsabile P.O.	22/03/2010
Visto Ufficio Proponente	

OGGETTO :

INCARICO ALL'ARCHITETTO RENZO MASSIMO RONCHIATO PER REDAZIONE PERIZIA DI STIMA INERENTE LA CESSIONE IN PROPRIETÀ DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE ASSEGNATA IN DIRITTO DI SUPERFICIE PER ANNI 50 ALLA DITTA MOBILI CARMEL & C. S.A.S

IL RESPONSABILE DI P.O. SERVIZI TECNICI

Premesso che:

- in data 26/01/2006 è stata redatta dall'arch. Renzo Massimo Ronchiato, con studio a San Donà di Piave, perizia di stima inerente la valutazione del diritto di superficie del terreno di proprietà comunale richiamato in oggetto;
- con delibera di C.C. 5 in data 16/02/2006 è stata assegnata in diritto di superficie per anni 50, l'area in oggetto alla ditta Mobili Caramel & C. s.a.s. ;
- in data 28/05/2009 prot. 9474 e successiva integrazione in data 13/11/2009 prot. 18997, la ditta assegnataria ha espresso la volontà di acquisire la proprietà del bene, previa eliminazione del vincolo di destinazione d'uso a parcheggio all'epoca indicato nella delibera consiliare sopra citata;

Dato atto che:

- al fine di valutare la richiesta pervenuta è necessario provvedere alla predisposizione di una perizia di stima che consenta all'Amministrazione di proseguire nella valutazione di merito;
- l'arch. Renzo Massimo Ronchiato con nota prot. 5043 in data 20/03/2010 ha espresso la propria disponibilità a predisporre la perizia sopra citata, per n importo pari ad € 1.100,00 + CNPAIA 2% e IVA di legge, per complessivi € 1.346,40;

Ritenuto di affidare all'arch. Renzo Massimo Ronchiato, con studio a San donà di Piave in via G. Dall'Armi, 37/2 l'incarico in oggetto, in quanto già redattore della precedente perizia inerente la valutazione del diritto di superficie;

Ritenuto congruo l'importo offerto per l'incarico in oggetto;

Ritenuto pertanto necessario provvedere all'affidamento dell'incarico di cui all'oggetto;

Vista la Legge Regionale 7 novembre 2003, n.27;

Visto il D.Lgs. 163/2006;

Visto il "Regolamento comunale per l'esercizio dei lavori, servizi e forniture in economia" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 28/11/2002, integrato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 22/05/2003;

Verificata la disponibilità dello stanziamento di spesa del relativo capitolo di bilancio ed accertata la relativa entrata;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

- 1) Di affidare l'incarico per la redazione della perizia di stima inerente la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà dell'area affidata alla ditta Mobili Caramel & C. s.a.s. con delibera di C.C. 5 del 16/02/2006, allo Studio dell'**arch. Renzo Massimo Ronchiato**, con sede in Via G.Dall'Armi, San Donà di Piave (VE);
- 2) di impegnare, a completa copertura dell'incarico in oggetto, la spesa di **€ 1.346,40**, al seguente capitolo 20106061306 "Ufficio Tecnico incarichi professionali esterni" Bil.2010, disp.;

Data visto responsabile: 22/03/2010

Il Responsabile di P.O.
F.to arch. Nicoletta Modanese

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 153 comma 5 D. Lgs. 18 agosto 2000 nr. 267.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO RISORSA	IMPEGNO ACCERTAM.	IMPORTO

Data visto di regolarità contabile – esecutività: 25/03/2010

Il Responsabile di P.O. Economico Finanziaria
F.to rag. Ivo Biancotto