

TABELLA RIASSUNTIVA DEI VALORI MEDI DELLE AREE EDIFICABILI ANNO 2009

**deliberati con atto di Giunta Comunale n. 92 in data 10 giugno 2003
(e non modificati per gli anni 2003 – 2004 – 2005 – 2006 – 2007 - 2008)**

Il Comune di Noventa di Piave ha stabilito, con deliberazione della **Giunta Comunale n. 92 del 10-06-2003**, i valori delle aree edificabili, per zone omogenee e secondo le destinazioni urbanistiche, così come specificato nella tabella che segue:

Condizioni:

1	Aree da urbanizzare soggette a strumento urbanistico attuativo – prima della stipula della convenzione urbanistica
2	Aree da urbanizzare soggette a S.U.A. – dopo la stipula della convenzione urbanistica
3	Aree urbanizzate – intervento diretto

	tipologia	mc/mq	Condizione 1	Condizione 2	Condizione 3
			<i>Aree da urbanizzare</i>	<i>Aree da urbanizzare</i>	<i>Aree Urbanizzate</i>
Aree edificabili	A	m3/mq snp	= = =	= = =	93,00 / 340,00
	B – C Centro	m3/mq snp	40,00 / 146,00	52,00 / 190,00	78,00 / 285,00
	B – C Frazioni	m3/mq snp	32,00 / 117,00	42,00 / 153,00	62,00 / 226,00
	D1	mq Sup fondiaria	21,00	29,00	67,00
	D2	mq Sup fondiaria	36,00	44,00	82,00
	D4	mq Sup fondiaria	16,00	22,00	52,00
	E Solo Abitazioni escl. Annessi rustici	m3/mq snp	= =	= =	55,00 / 200,00

	tipologia	mc/mq	Condizione 1	Condizione 2	Condizione 3
Aree	P.E.E.P.	mq	20,48 <i>(sup. territoriale)</i>	117,050 <i>C.C. 52/2005</i>	117,00 <i>C.C. 52/2005</i>
	P.I.P. Non ci sono lotti da assegnare nel 2006	mq	<i>(sup. territoriale)</i>	Come da delibera di assegnazione + indice ISTAT	Come da delibera di assegnazione + indice ISTAT
	VERDE ATTEZZATO Entro i centri urbani	mq	15,00 <i>(sup. territoriale)</i>	Valore deliberato	Valore deliberato
Vincolate	Verde Attrezzato Esterno ai centri urbani	mq	valore	dell'area	agricola
	E.R.P.	mq	70% del valore	DELL'AREA	EDIFICABILE
	ADOTTATO Non ancora esecutivo	mq	50% del valore	DELL'AREA	EDIFICABILE
	Verde Privato	mq	valore	dell'area	agricola

dalla data di adozione fino alla data di pubblicaz. sul BUR

- Nelle zone A – B – C il primo valore si riferisce all'edificabilità espressa in Metri Cubi lordi (m3) mentre il secondo valore si riferisce alla edificabilità espressa in MQ di S.N.P. (superficie netta di pavimento).
- Per le aree ricadenti nell'ambito delle zone residenziali ed utilizzate (o utilizzabili) quali pertinenze degli edifici esistenti, ma censite al catasto terreni e non aventi capacità edificatoria, si applicano i valori di € 30,00/mq se in centro ed €25,00/mq se nelle frazioni (o periferia).