



COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE
Provincia di Venezia

Prot. N.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Originale

N° 2 del 05/02/2004

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE "SASSI"
(PROGETTO NORMA N.19).**

L'anno **duemilaquattro**, addì **cinque** del mese di **febbraio** alle ore **21:00**, nella sala Consigliere Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco dr. Gaetano Loris Merli il Consiglio Comunale.

N.	<u>Cognome e Nome</u>	P	A	N.	<u>Cognome e Nome</u>	P	A
1	MERLI dr. Gaetano Loris	SI		10	MAGNOLATO Loris	SI	
2	VOLTAREL Graziano	SI		11	ORNELLA Moro	SI	
3	BENETTA Augusto	SI		12	FREGONESE Gualtiero	SI	
4	DE LORENZI Remigio	SI		13	PILLA Italo	SI	
5	BORIN Layla		SI	14	FRANCO Zorzetto	SI	
6	NARDESE Alessandro	SI		15	NARDESE Claudio	SI	
7	VIDOTTO Paolo	SI		16	SFERA Simone	SI	
8	PERISSINOTTO Graziano	SI		17	AGNOLON Odone	SI	
9	BUFFOLO Stefano Maria		SI				
PRESENTI: 15				ASSENTI: 2			

Partecipa il Segretario - Direttore avv. Roberto Napoletani

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE "SASSI"
(PROGETTO NORMA N.19).**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relazione dell'Assessore Voltarel

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 10.04.2002 è stato approvato il piano di lottizzazione produttiva denominato "Sassi" comprendente l'area classificata nel P.R.G.C. vigente "Zona D1" - Progetto Norma n.19;

- con atto del notaio Giovanni Battista Dall'Armi rep. 12.1251 del 21.08.2002 è stata sottoscritta la convenzione urbanistica del P.d.L. in argomento;

- in data 09.09.2002 è stata rilasciata Concessione Edilizia n.59 del 09.09.2002 per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione del P.d.L. in oggetto; con determinazione del R.P.O. Servizi Tecnici n. 871 del 24.12.2002 veniva approvata una variante esecutiva al P.d.L. approvato;

- in data 17.12.2003 è pervenuta al protocollo comunale n.18465 richiesta di variante al P.d.L. in argomento; trattandosi di variante che comporta variazione, seppur modesta, delle carature urbanistiche si rende necessaria l'approvazione consigliare.

La variante consiste in una diversa suddivisione di alcuni lotti (n. 1-2, 13, 14 e 15); una diversa realizzazione della cabina di trasformazione dell'energia elettrica insistente sul lotto n.1-2 comporta un incremento della superficie fondiaria del lotto stesso di 15 metri quadrati.

La variante è composta dei seguenti documenti:

- Relazione tecnico illustrativa;
- Elaborati grafici: Tav. 01 – Carature urbanistiche;
Tav. 01 – Calcolo superfici;
Tav. 02 – Tavola comparativa.

- in data 04.02.2004 è pervenuta al protocollo n.1891 integrazione alla variante al P.d.L. presentata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore Voltarel;

Vista la richiesta di variante al Piano di Lottizzazione denominato "Sassi" pervenuta in data 17.12.2003 prot. 18465 come in premessa descritto;

Visti gli elaborati di progetto relativi alla variante al Piano di Lottizzazione in argomento redatti dall'Ing. Sabrina Mazzon di Salgareda (Tv):

- Relazione tecnico illustrativa;
- Elaborati grafici: Tav. 01 – Carature urbanistiche;
Tav. 02 – Calcolo superfici;
Tav. 03 – Tavola comparativa.

Dato atto che lo strumento urbanistico attuativo proposto si conforma allo strumento urbanistico generale vigente;

Sentita la Commissione urbanistica nella seduta del 03.02.2004;

Viste le disposizioni delle Leggi 17/08/1942 n. 1150, 28/1/77 n. 10, L.R. 27/06/85 n. 61;

Acquisito il parere del Responsabile di P.O. Servizi Tecnici;

Presenti N. 15 membri del consiglio;

Con n. 10 voti favorevoli – n. 4 contrari e n. 1 astenuto (Agnolon)

DELIBERA

1) di approvare, ai sensi dell'art. 60 della L.R. 27/06/85 n. 61, la variante al Piano di Lottizzazione denominato "Sass" come in premessa descritto, composta dai seguenti elaborati che si allegano al presente atto quale parte integrante:

- Relazione tecnico illustrativa;
- Elaborati grafici: Tav. 01 – Carature urbanistiche;
Tav. 02 – Calcolo superfici;
Tav. 03 – Tavola comparativa.

2) di dare atto che la presente variante non modifica i contenuti della convenzione urbanistica sottoscritta che rimane invariata.

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE "SASSI"
(PROGETTO NORMA N.19).**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Comune di Noventa di Piave, 05/02/2004

Il Responsabile di P.O.
arch. Nicoletta Modanese

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
dr. Gaetano Loris Merli

Il Segretario - Direttore
avv. Roberto Napoletani

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il _____ ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario - Direttore
avv. Roberto Napoletani

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario - Direttore
avv. Roberto Napoletani
